Datum: 04.12.2023

Br. Ugovora: 2023/12-4

ВПД „СМЕДЕРЕВО" ДОО
Број 2/276
Датум: 12.12.2023.
СМЕДЕРЕВО, Браће Радичевића 1

UGOVOR
o izvođenju radova

Zaključen između:

1. **VPD SMEDEREVO D.O.O.**
Ul. Branka radičevića 1, 11300 Smederevo, koga zastupa direktor Luka Matović,
u daljem tekstu Naručilac radova.
Tekući račun br. 340-11029120-46 kod Erste banke.
Matični broj: 07198515
PIB: 100359241

2. **DEKO TIM D.O.O.**
Ul. Braće Relić 19, 22324 Beška, koga zastupa direktor Nenad Ignjatović,
u daljem tekstu Izvođač radova.
Tekući račun br: 265-3300310018536-80 kod Raiffeisen banke.
Matični broj: 21608696
PIB: 112107273

Član 1.

Predmet Ugovora je izvođenje građevinskih radova na izgradnji SS i TK objekta Vrbas Nova (projekat 1.7.2.).

Član 2.

Ugovorena vrednost radova, po ponudi koja je predmet ovog Ugovora iznosi:

30.355.926,58 rsd
(slovima: tridesetmilionatristapedesetpethiljadadevetstodvadesetšest i 58/100)

Na navedenu cenu se neće obračunavati PDV u skladu sa Članom 10. Stav 2. Tačka 3. Zakona o porezu na dodatu vrednost i Pravilnikom o utvrđivanju dobara i usluga iz oblasti građevinarstva za svrhu određivanja poreskog dužnika za porez na dodatu vrednost od 15. oktobra 2015. godine („Službeni glasnik RS", br. 84/04, 86/04 – ispravka, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14 – dr. zakon, 142/14 i 83/15).

Jedinične cene iz Ugovora važe i za manjkove i za viškove radova.

Obračun izvedenih radova vrši se po osnovu datih jediničnih cena i stvarno izvedenih količina, koje se dokazuju građevinskom knjigom, overenom od strane Nadzornog organa.

ДОО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ * СМЕДЕРЕВО *

ВЕРНО ОРГ

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje vrednosti iz Člana 2. Ugovora izvrši na sledeći način:

- avansnom uplatom u iznosu od 20% vrednosti ugovorenih radova

- preostale radove po privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 7 dana od datuma izdavanja situacije.

Izvođač je dužan da najkasnije poslednjeg dana u mesecu ispostavi privremenu situaciju u četiri primerka, u kojoj će obračunati radove izvršene u toku tog meseca.

Izvođač je dužan da okončanu situaciju ispostavi u četiri primerka u roku od 3 (tri) dana od datuma završetka predmetnih radova.

Naručilac je u obavezi da izvrši overu Okončane situacije u roku od 3 (tri) dana od datuma ispostavljanja iste. U istom roku situaciju je dužan da overi i Nadzorni organ.

Član 4.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova u roku od 3 radna dana od potpisivanja Ugovora, uplaćenog avansa i pismenog obaveštenja Naručioca da su se na objektu stekli uslovi za početak izvođenja radova.

Datum uvođenja u posao Izvođača upisuje se u građevinski dnevnik i overava od strane Nadzornog organa.

Ugovoreni rok za završetak radova je 30.04.2024.
Izvođač ima pravo na produžetak roka izvođenja radova u slučaju:

- bitnijih izmena projekta u odnosu na prvobitno dato rešenje;
- u slučaju kašnjenja drugih izvođača - učesnika u izgradnji;
- u slučaju prekida izvođenja radova od strane inspekcijske službe;
- u slučaju više sile, što podrazumeva vanredne spoljne događaje (požar, poplava, potresi) i pandemije;
- u slučaju vanrednog stanja i/ili prekida rada izazvanog aktom nadležnog organa, za koje nije odgovoran Izvođač.
- u slučaju loših vremenskih uslova i niskih temeperatura (kiša, sneg).

Član 5.

Naručilac se obavezuje sledeće:

- da imenuje nadzornog organa za ovu vrstu radova
- da redovno organizuje sastanke na kojima će obezbediti rešavanje spornih pitanja;
- da obezbedi kompletnu grafičku i tekstualnu dokumentaciju, potrebnu za izvođenje radova;
- da izvrši prijavu gradilišta i o tome pismenim putem obavesti izvođača radova;
- da obezbedi pristup gradilištu i nesmetano izvođenje radova;
- da o svom trošku obezbedi električnu energiju (napajanje) i vodu na objektu;
- da dovede napojni kabal do svih električnih uređaja;
- da obezbedi primopredaju izvršenih radova u roku od 2 dana od završetka radova konstatovanom i overenom u građevinskom dnevniku.

Član 6.

Izvođač se obavezuje sledeće:

- da prijavi radove nadležnoj instituciji
- da radove izvede stručno, prema tehničkoj dokumentaciji i tehničkim propisima i standardima koji važe za izvođenje ove vrste radova;
- da svakodnevno vodi građevinski dnevnik;
- da izrađuje listove građevinske knjige;
- da prisustvuje svim koordinacionim sastancima sa Naručiocem i Korisnikom objekta;
- da po završetku svih ugovorenih radova sa gradilišta ukloni preostali materijal, svoju opremu i sredstva za rad;
- da ukoliko u toku izvršenja radova napravi štetu na drugim instalacijama i radovima koji nisu u njegovoj nadležnosti, za istu snosi troškove.
- da organizuje i sprovede mere utvrđene Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu i Zakonom o protivpožarnoj zaštiti;
- da obezbedi upotrebu zaštitne opreme i sredstava za svoje radnike i pridržava se kućnog reda Naručioca.

Član 7.

Garancija za izvedene radove iznosi 12 meseci i teče od datuma izdavanja računa za izvedene radove. Garantni rok počinje teći danom primopredaje radova, a ako je korišćenje objekta počelo pre njegove primopredaje, garantni rok teče od datuma početka korišćenja objekta.

Član 8.

U toku garantnog roka za izvedene radove, Izvođač je dužan da na prvi pismeni poziv postupi po zahtevu Naručioca u roku od 72 sata i otkloni eventualne primedbe i nedostatke koji su posledica nekvalitetno izvedenih radova.

Član 9.

Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primenjivaće se opšti propisi o izgradnji objekta i Zakon o obligacionim odnosima.

Član 10.

Eventualni sporovi koji bi nastali u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, rešavaće se sporazumno u skladu sa dobrim poslovnim odnosima, a ukoliko ne postoji saglasnost o spornom pitanju, spor će rešavati Privredni Sud u Beogradu.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih 2 (dva) pripadaju Naručiocu, a 2 (slovima: dva) Izvođaču radova.

Za Naručioca:

Luka Matović, direktor

Za Izvođača:

Nenad Ignjatović, direktor

ВЕРНО ОРГ.